



**Broj: 01-24/24.**  
**Vareš, 31.01. 2024. godine**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ( „Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05 ) i člana 22. tačke 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 32. sjednici održanoj 31.01. 2024. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Vareš za 2023. godinu**

**Član 1.**

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena za 2023. godinu m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Vareš u iznosu od 1.000,00 KM, kao osnovice koja se uzima kod izračunavanja rente.

**Član 2.**

Prosječna konačna građevinska cijena iz predhodnog člana u toku 2024. godine mijenjat će se ukoliko dođe do umanjenja odnosno povećanja cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji na području općine Vareš.

**Član 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine broj: 01-20/23 od 31.01. 2023. godine.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Mahira Brkić**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 01.02. 2024. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

## O b r a z l o ž e n j e

### Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni u 2023. godini m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine

Pravni osnov za donošenje Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni za 2023. godinu 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine sadržan je u članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05 ), koji glasi:“Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom općinskog vijeća svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.“

Članom 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, propisano je da „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Vareš;“

Ova cijena je ostala nepromijenjena u odnosu na raniju godinu.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati financijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević